



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Р Е Ш Е Н И Е

18.05.2026 № 326-12-446114/26

г. Нижний Новгород

Г О реквизиции объектов недвижимости Г

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», распоряжением Правительства Нижегородской области от 17.04.2020 № 391-р «Об уполномоченном органе», постановлением Правительства Нижегородской области от 18.11.2020 № 941 «О мерах по реализации положений статьи 242 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 51 Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.03.2026 № 2121 «О введении режима повышенной готовности на территории Нижегородского района города Нижнего Новгорода», на основании протокола заседания межведомственной комиссии по вопросам реквизиции или временного занятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и (или) иного имущества на территории Нижегородской области от 27.04.2026 № Сл-001-420356/26:

1. Реквизировать земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:7, площадью 680 +/- 9 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 115, с находящимся на нем жилым домом с кадастровым номером 52:18:0060141:2386, площадью 110,6 кв.м, в целях ликвидации режима повышенной готовности и предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей, с возмещением собственникам стоимости реквизируемого имущества.

2. Сведения об основных характеристиках реквизируемых объектов недвижимости:

1) земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060141:7, площадью 680 +/- 9 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 115.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: частный дом с земельным участком.

Правообладатели:

- Коршунов Александр Павлович, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность - 42037/89586 доли, 52:18:0060141:7-52/151/2024-2 от 16.09.2024;

- Мошкова Антонина Александровна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность - 47549/89586 доли, 52:18:0060141:7-52/151/2024-1 от 16.09.2024.

2) жилой дом с кадастровым номером 52:18:0060141:2386, площадью 110,6 кв.м, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 115.

Правообладатели:

- Коршунов Александр Павлович, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность - 42037/89586 доли, 52:18:0060141:2386-52/152/2024-1 от 24.05.2024;

- Мошкова Антонина Александровна, вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность - 47549/89586 доли, 52:18:0060141:2386-52/152/2024-2 от 24.05.2024.

3. Срок действия настоящего решения о реквизиции - до момента прекращения права собственности на реквизируемые объекты недвижимости.

4. Начальнику сектора информационных технологий министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Швецов П.О.):

- обеспечить контроль за размещением настоящего решения на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области <https://minimu.nobl.ru/>.

5. Начальнику правового управления министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (Гусева О.Л.):

- направить копии настоящего решения собственникам реквизируемых объектов недвижимости, в Управление Росреестра по Нижегородской области;
- провести мероприятия по оценке стоимости реквизируемого имущества;

- в случае добровольной передачи реквизируемого имущества на основании обращений собственников подготовить соглашения о реквизиции и порядке уплаты рыночной стоимости реквизируемых объектов недвижимости и направить их собственникам.

Собственникам объектов в 30-ти дневный срок с момента получения соглашений направить в министерство подписанные соглашения либо отказ от их подписания. В случае отказа собственников от подписания соглашений либо неполучения ответа в установленный срок направить в суд иски.

- в случае отказа собственников от добровольной передачи реквизируемого имущества направить в суд иски.

6. Рекомендовать руководителю Управления Росреестра по Нижегородской области Штейн О.Я. внести запись в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с действующим законодательством.

Министр



С.А.Баринов